

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

Condizioni Generali di Contratto

Regolamento Accesso e Utilizzo Servizi

R.G. n. 001/10/2016/A

Regolamento Servizi Together Team S.r.l. – Sede di Rende (CS) e Condizioni Generali di Contratto Servizi di Fab-Lab Arduiner – Coworking - Locazione Spazi Uffici Attrezzati – Locazione Postazioni Lavorative - Progetti Alternanza Scuola Lavoro – Formazione Professionale –.

1. Attività e Servizi della Together Team

La Together Team S.r.l. offre servizi di Fab-Lab, Coworking nonché svolge attività di Formazione Professionale e di collaborazione ai Progetti Universitari e Scolastici tra cui quelli di Alternanza Scuola Lavoro. Il presente contratto, vincolante per ogni utente, regola in via generale lo svolgimento di tutte le attività e servizi a qualsivoglia titolo erogati dalla Together Team S.u.r.l.

2. Pubblicazione delle Condizioni Generali e della Planimetria dei Locali

Le presenti condizioni Generali e l'allegata Planimetria dei locali sono visionabili da chiunque presso gli uffici amministrativi della Together Team S.r.l. (siti presso la sede operativa di Rende CS Via Verdi 82), sul sito web www.fablabarduiner.com/regolamento.pdf, nonché nella bacheca esistente all'ingresso della sede operativa di Rende CS Via Verdi 82 .

Sezione A - Sede - Apparecchiature, Attrezzature e Macchinari

3. Sede Operativa

Il presente regolamento contrattuale ha come oggetto i servizi erogati dalla Together Team S.r.l. (in sintesi TT) nei suoi locali siti in Rende (CS) Via Verdi 82.

4. Sede Legale

La Together Team S.r.l. ha sede legale in Rende (CS) Via Verdi 82. Svolge le sue attività presso la sede operativa sita in Rende (CS) Via Verdi 82.

5. Locali e Attrezzature

I locali e le attrezzature aperte al pubblico sono costituite da tre aule di formazione tecnica, un locale laboratorio, una sala riunioni. In tali locali sono presenti vari apparecchi/macchinari

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduinero.com

tra cui stampanti 3D, scanner 3d, computer, kit Arduino e strumenti per la Prototipazione.

6. Locale Macchine a Controllo Numerico

In altro locale sito in Rende Via Verdi 86, sono presenti le macchine a controllo numerico (tra cui macchina taglio laser, CNC, ecc.). L'accesso a tali locali è consentito solo alle persone autorizzate e in possesso di badge.

7. Planimetria

Costituisce parte integrante delle presenti condizioni generali l'allegata planimetria dei locali.

8. Pubblicazione e Visione delle Condizioni Generali di Contratto e Regolamento Servizi

Una copia (conforme all'originale) delle presenti condizioni generali di contratto e regolamento dei servizi (unitamente alla planimetria) è pubblicata alla pagina web www.fablabarduinero.com/regolamento.pdf (in formato pdf), dove può essere presa in visione. Altra copia, conforme all'originale, è pubblicata nella bacheca presso i locali delle Together Team S.u.r.l. Nello stesso sito web è anche scaricabile o visionabile l'originale con firma digitale.

Sezione B - Attività

9. Attività

La Together Team S.r.l. offre, all'interno dei locali di cui all'art. 5, servizi di Fab-Lab, di Coworking, nonché di Formazione Professionale, Progetti Scolastici e Universitari, tra cui Progetti di Alternanza Scuola Lavoro e Corsi di Formazione Tecnologica.

10. Fab Lab – Definizione

La Together Team S.r.l. gestisce il Fab-Lab Arduiner. Il Fab Lab svolge la funzione di consentire e favorire lo sviluppo di progetti imprenditoriali anche di carattere artigianale, attraverso l'utilizzo delle più moderne tecnologie favorendo l'incontro di conoscenze e idee tra gli utenti.

11. Coworking – Definizione

Il Fab-Lab Arduiner, oltre ad essere una struttura dove svolgere alcune attività tecniche, costituisce soprattutto un luogo dove sviluppare nuove idee e progetti. All'interno del Fab-Lab Arduiner vi sono locali destinati all'incontro ed alla condivisione, finalizzati prioritariamente allo sviluppo dei progetti di lavoro condivisi ovvero di progetti lavorativi il cui sviluppo si avvalga dello scambio di competenze ed esperienze. Esso si propone

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

quindi di far sì che le idee dei singoli - attraverso la condivisione delle risorse (sia di conoscenze tecniche che finanziarie) di più partecipanti - possano trovare uno sviluppo e infine una realizzazione concreta. Alla luce di ciò, la TT favorisce anche l'incontro tra esperienze tecniche e progetti imprenditoriali, ovvero, tra progettisti e imprenditori. Infine, la TT si propone - attraverso le aree destinate al coworking - di favorire anche l'incontro sociale tra più utenti e lo sviluppo tra questi di sinergie lavorative.

12. Spazi Attrezzati per Uffici

All'interno dei locali destinati al coworking sono presenti degli spazi attrezzati per uffici. Si tratta di postazioni lavorative già complete e, quindi, dotate di scrivania, computer e collegamento internet. Le postazioni lavorative, possono essere prese in locazione transitoria per ore, giorni o mesi in base alle diverse esigenze. Le singole postazioni usufruiscono anche della sala riunioni e degli altri spazi comuni. Attraverso l'affitto delle postazioni, è quindi possibile incontrare clienti, colleghi o semplicemente svolgere le proprie attività lavorative. Tra l'altro, essendo le singole postazioni site all'interno dello spazio destinato al coworking le attività lavorative possono essere svolte in un ambiente dinamico e collaborativo.

13. Formazione Professionale – Progetti Alternanza Scuola Lavoro

La Together Team S.r.l. organizza, con varie modalità, corsi di formazione professionale e progetti di alternanza scuola lavoro, per l'apprendimento di nuove tecnologie lavorative. A tal fine, una parte dei locali di cui all'art. 5 sono stati predisposti per lo sviluppo di tali programmi. Le attività sono svolte sia direttamente dalla TT che da soggetti terzi (imprenditori, scuole, università, iscritti al Fab-Lab).

Sezione C – Attività di Fab-Lab

L'attività di Fab-Lab, oltre a quelle fin qui indicate, è inoltre disciplinata dalle seguenti specifiche condizioni e norme che gli utenti (o utilizzatori a qualunque titolo anche occasionale) sono tenuti a conoscere e rispettare.

14. Modalità e Condizioni di Utilizzo – Locali Destinati al Fab Lab.

L'utilizzo degli strumenti e macchinari esistenti all'interno del Fab-Lab è consentito solo ai soggetti che abbiano le adeguate conoscenze tecniche per un loro corretto utilizzo.

I locali destinati al Fab Lab sono contraddistinti nella planimetria dal colore giallo.

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

15. Regole Deontologiche

Gli utenti che utilizzano le risorse del Fab-Lab, se anche non obbligati, si impegnano a favorire l'incontro e la condivisione delle proprie esperienze e capacità al fine di realizzare un luogo comune di conoscenze.

16. Attività di Assistenza

Se non diversamente stabilito tra le parti, la TT non fornisce agli utenti alcuna attività di tutoraggio, know how, assistenza o supporto.

17. Termini di Utilizzo del Fab-Lab

Fatte salve diverse pattuizioni, il Fab-Lab è aperto dalle 9-13 e dalle 15-19 di tutti i giorni ad esclusione del sabato e della domenica, nonché delle festività. È prevista altresì la chiusura dei locali nel periodo feriale dal 10 al 25 di ogni mese di agosto; inoltre i locali restano chiusi nei seguenti periodi: 23-26 del mese di dicembre; 31 dicembre – 3 gennaio; nella settimana pasquale.

18. Limitazione di Utilizzo del Fab-Lab

L'utilizzo del Fab-Lab è consentito compatibilmente alle esigenze degli altri operatori, pertanto, l'attività da svolgere potrebbe in alcuni momenti non essere possibile – o parzialmente limitata – quale conseguenza della contemporanea presenza di altri utenti. In tal caso, l'utente ha solo il diritto di recuperare il tempo lavorativo non utilizzato restando escluso ogni diritto relativo ad eventuali rimborsi.

19. Sospensione dei Servizi

La TT conserva il diritto di sospendere il servizio e ogni attività senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento e/o indennizzo a favore degli utenti, se non quello della restituzione delle somme eventualmente versate dagli stessi per il periodo non utilizzato.

20. Divieto di Utilizzazione

L'utente è autorizzato all'utilizzo delle strutture indicate in premessa ad esclusione della sala macchine a controllo numerico (taglio laser e cnc) il cui accesso è consentito alle sole persone autorizzate e munite del relativo badge.

21. Diritti sui Progetti Realizzati – Open Source

L'utente conserva ogni diritto sui progetti da egli realizzati. Nel caso però che i know how per la realizzazione siano stati condivisi con altri operatori del Fab-Lab, ovvero realizzati attraverso le conoscenze tecniche di altri operatori, l'utente, fatte salve diverse pattuizioni tra i partecipanti, non potrà su di essi vantare alcun diritto.

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

22. Utilizzo Know How del Fab-Lab

L'eventuale utilizzo di know how, conoscenze, metodologie del Fab Lab, se non espressamente previsto, non costituisce condivisione progettuale tra le parti.

23. Responsabilità

L'utente è responsabile dei danni causati a cose o persone derivanti dall'utilizzo delle attrezzature e delle apparecchiature esistente all'interno del Fab Lab.

24. Idoneità dell'Utente

L'utilizzo delle attrezzature e apparecchiature esistente nel Fab-Lab sono consentite solo agli utenti in possesso delle conoscenze tecniche e pratiche per un loro corretto utilizzo. L'utente con la sottoscrizione del modulo di adesione al Fab-Lab dichiara di aver preso visione del Fab-Lab e di avere le conoscenze tecniche per un corretto utilizzo delle attrezzature e apparecchiature esistenti.

25. Esonero di Responsabilità

L'utente solleva la TT da ogni responsabilità per qualsivoglia danno causati a sé e/o a terzi derivanti dal loro uso.

La TT è inoltre esonerata da qualsivoglia responsabilità, per ogni eventuale danno (ad es. perdita di dati o malfunzionamenti), derivante da terzi (ad es. fornitore di elettricità - fornitore di connessione internet, ecc.).

Sezione D– Attività di Coworking

L'attività di coworking - oltre alle norme precedenti - è inoltre disciplinata dalle seguenti specifiche condizioni e norme che gli utenti (o utilizzatori a qualunque titolo anche occasionale) sono tenuti a conoscere e rispettare.

26. Condizioni e Presupposti - Risoluzione di Diritto

L'utilizzo degli spazi in coworking sono finalizzati alla condivisione di progetti, metodologie e attività innovative. Gli utenti in coworking sono anche autorizzati all'utilizzo degli spazi per la realizzazione di progetti autonomi. Tuttavia, il venire meno di progetti condivisi, collaborazioni o, più in generale, dell'attività in coworking determina di diritto la risoluzione del rapporto.

27. Qualità Soggettive dei Partecipanti al Coworking

La TT nel favorire le attività di coworking, non si assume alcuna responsabilità sulle qualità soggettive dei partecipanti sia con riferimento alle loro capacità tecnico/professionali che a quelle di affidabilità contrattuale.

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

28. Responsabilità Contrattuali Derivanti dal Coworking

La TT pur non assumendosi alcuna responsabilità sugli eventuali effetti legali, fornisce, ove richiesto, modelli contrattuali sintetici di coworking. Proprio perché sintetici ed astratti essi debbono necessariamente essere completati e adattati al caso specifico dai singoli utenti.

29. Progetti Aperti di Coworking

E' possibile per ogni utente promuovere la partecipazione di altri utenti attraverso i "Progetti Aperti di Coworking".

30. Modalità e Condizioni di Utilizzo

Per quanto non espressamente previsto in questa sezione, anche gli utenti in coworking sono tenuti al rispetto delle regole di utilizzo dei locali e delle attrezzature stabilite negli articoli precedenti che qui devono intendersi integralmente trascritti.

31. Esonero da Responsabilità

La TT è sollevata da ogni responsabilità per qualsivoglia danni a sé e/o a terzi derivanti da un non corretto utilizzo da parte degli utenti delle attrezzature e delle apparecchiature esistenti all'interno della sede della TT.

32. Risoluzione di Diritto del Rapporto

Oltre a quanto previsto all'art. 26, la violazione delle norme del presente contratto/regolamento o comunque delle regole comportamentali previste in via generale, determina la risoluzione di diritto del rapporto di coworking. Al di fuori di tali ipotesi sia la Together Team S.r.l. che l'utente conservano il diritto di risolvere in ogni momento il rapporto di coworking dandone comunicazione per mezzo pec o tramite racc. a.r., la risoluzione si intenderà in ogni caso efficace entro i tre mesi successivi alla ricezione della comunicazione.

Sezione E – Spazi Attrezzati per Uffici – Postazioni Lavorativi

La TT all'interno dei locali di cui all'art. 5 ha predisposto degli spazi attrezzati per ufficio disponibili per uso lavorativo transitorio.

Il servizio si rivolge ad aziende, professionisti, imprenditori, studenti, i quali siano interessati per lo sviluppo di specifici progetti o per esigenze temporaneo, ad un utilizzo transitorio degli spazi attrezzati. In via esemplificativa e non esaustiva gli spazi attrezzati nascono per soddisfare esigenze transitorie quali : realizzazione di specifici progetti; presentazione al pubblico di determinate iniziative imprenditoriali; realizzazione sinergica di

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

uno specifico progetto; ecc.

La locazione degli spazi attrezzati per uffici ovvero singole postazioni lavorative è disciplinata e regolamentata dalla seguente normativa di carattere generale:

33. Inapplicabilità delle Norme sulla Locazione Commerciale di Immobili

Stante la natura prettamente transitoria del rapporto contrattuale nonché l'oggetto del contratto costituito da spazi attrezzati e non da immobili, non trovano applicazione le norme previste per la locazione commerciale di cui alla legge n. 392/78.

34. Attrezzatura e Servizi

Ogni spazio è rappresentato da una postazione lavorativa costituita da una scrivania, computer, poltrona, nonché da un collegamento internet veloce.

35. Spazi Comuni

Gli utenti possono inoltre usufruire degli spazi comuni costituiti da una sala riunione, servizi igienici, contrassegnati dal colore azzurro in planimetria.

36. Locazione Spazi Attrezzati

La locazione di spazi attrezzati oltre a quanto specificamente indicato, non comprende, alcun altro servizio da parte della TT.

Sezione F – Formazione Professionale

Tutti i partecipanti (compresi i docenti, tutor, ecc,) alle attività di formazione professionale, ovvero per la realizzazione di progetti scolastici o di alternanza scuola lavoro, sono tenuti al rispetto e osservanza della seguente specifica normativa.

37. Personale Docente

tutte le attività di formazione professionale, i progetti scolastici e quelli di alternanza scuola lavoro, si svolgono, se non espressamente previsto diversamente, con personale di docenza e/o di sorveglianza esterno alla TT;

38. Modalità e Condizioni di Utilizzo

Per quanto non espressamente previsto in questa sezione, anche gli utenti scolastici sono tenuti al rispetto delle regole di utilizzo dei locali e delle attrezzature stabilite negli articoli precedenti che qui devono intendersi integralmente trascritti.

39. Esonero da Responsabilità

La TT è sollevata da ogni responsabilità per qualsivoglia danni a

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

sé e/o a terzi derivanti da un non corretto utilizzo da parte degli utenti delle attrezzature e delle apparecchiature esistenti all'interno della sede della TT.

Sezione G – Progetti Scolastici – Alternanza Scuola Lavoro

Tutti i partecipanti (compresi i docenti, tutor, ecc,) alle attività di formazione professionale, ovvero per la realizzazione di progetti scolastici o di alternanza scuola lavoro, sono tenuti al rispetto e osservanza della seguente specifica normativa

40. Personale Docente e di Sorveglianza

Tutte le attività di formazione professionale, i progetti scolastici e quelli di alternanza scuola lavoro, si svolgono, se non espressamente previsto diversamente, con personale di docenza e/o di sorveglianza esterno alla TT;

41. Modalità e Condizioni di Svolgimento

Le attività destinate agli studenti, si svolgono sotto la responsabilità dell'accompagnatore/insegnante indicato dall'istituto scolastico che, pertanto, si assume ogni responsabilità per danni a cose e/o persone che siano conseguenza diretta o indiretta delle attività svolte degli studenti. In particolare, l'accompagnatore/insegnante si assume la piena responsabilità di controllo e sorveglianza degli studenti, nonché del rispetto da parte loro di tutte le norme previste nella presente sezione.

42. Tecnici Indicati dalla TT

Le attività finalizzate alla realizzazione di progetti scolastici, si possono svolgere con l'ausilio, se richiesto, di tecnici indicati dalla TT. Anche in tal caso però l'accompagnatore/insegnante si assume la piena responsabilità di controllo e sorveglianza degli studenti, nonché del corretto utilizzo da parte loro della strumentazione e degli apparecchi.

43. Modalità e Condizioni di Utilizzo

Per quanto non espressamente previsto in questa sezione, tutti gli utenti scolastici sono altresì tenuti al rispetto delle regole di utilizzo dei locali e delle attrezzature stabilite negli articoli precedenti che qui devono intendersi integralmente trascritti. Inoltre, nel caso, di studenti minori l'utilizzo è consentito solo sotto lo stretto controllo e la completa responsabilità del loro accompagnatore/insegnate.

44. Esonero da Responsabilità

La TT è quindi sollevata da ogni responsabilità derivante da un

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduinero.com

non corretto utilizzo delle attrezzature e apparecchi da parte degli studenti e dei loro docenti/accompagnatori, così come non risponde dai danni a cose o persone causati da essi all'interno dei locali della TT;

45. Modalità di Utilizzo Apparecchiature e Strumentazioni

Fermo quanto stabilito nelle precedenti sezioni, l'utilizzo degli strumenti e macchinari esistenti all'interno del Fab-Lab è consentito solo ai soggetti che abbiano le conoscenze tecniche per un loro corretto utilizzo.

46. Assistenza della TT

La TT non fornisce agli utenti alcuna attività di tutoraggio, know how, assistenza o supporto.

47. Orari e Termini di Utilizzo

L'utilizzo delle strutture della TT è consentito solo nei giorni e negli orari concordati tra le parti. Pertanto, gli istituti scolastici sono tenuti all'esatto rispetto degli orari stabiliti sia in entrata che in uscita.

48. Limitazione di Utilizzo

In ogni caso, gli istituti scolastici sono autorizzati solo all'utilizzo delle strutture indicate all'art. 5 ad esclusione della sala macchine a controllo numerico (taglio laser e cnc) il cui accesso è consentito alle sole persone autorizzate e munite del relativo badge.

49. Informazione sui Progetti Realizzati

Gli istituti scolastici (compresi quelli universitari) si impegnano, in ogni evento promozionale o divulgativo dei progetti realizzati, a fare menzione del Fab-Lab Arduiner o della Together Team attraverso diciture del tipo : "le attività sono state svolte presso i laboratori del Fab-Lab Arduiner ..." oppure "il progetto è stato realizzato con la collaborazione della Together Team" etc.

Sezione H – Ulteriori Norme Comuni

50. Accesso ai Locali – Divieti e Limitazioni

L'accesso ai locali è consentito solo alle persone maggiorenni o, nel caso di minori solo se accompagnati o autorizzati dai loro genitori, insegnanti o altre persone adulte espressamente a ciò autorizzate.

51. Onere della Prova

Ogni pattuizione, patto ovvero accordo tra le parti (compresi gli utenti fra loro) divergente, anche solo parzialmente, dalle norme e condizioni previste nel presente contratto/regolamento deve

Together Team S.r.l. Fab-Lab Arduiner

Via Verdi 82, Rende (CS)

www.fablabarduiner.com

essere provato per iscritto.

52. Foro convenzionale

Per ogni controversia nascente a qualsivoglia titolo dalle attività disciplinate dal presente regolamento contrattuale è competente in via esclusiva il foro di Cosenza. Pertanto, anche gli eventuali tentativi di mediazione dovranno essere esperiti dinanzi ad istituti rientranti nella circoscrizione di tale foro.

Rende 12 Gennaio 2017